

# Κέντρο Στήριξης Επιχειρηματικότητας Δήμου Πειραιά



**Στρατηγικές επενδύσεις ν.4608/2019 (Μέρος Β)**



## Τι είναι οι Στρατηγικές Επενδύσεις (ορισμός)

Είναι οι επενδύσεις, οι οποίες **λόγω της στρατηγικής τους βαρύτητας για την εθνική ή και την τοπική οικονομία** μπορούν να επιφέρουν ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα σημαντικής έντασης για την αύξηση της απασχόλησης, την παραγωγική ανασυγκρότηση και την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας σύμφωνα με τις αρχές της κοινωνικά δίκαιης, δίχως αποκλεισμούς, ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης και σύμφωνα με την Εθνική Αναπτυξιακή Στρατηγική (Ε.Α.Σ.), με κύρια χαρακτηριστικά **την εξωστρέφεια, την καινοτομία, την ανταγωνιστικότητα, τον καθολικό σχεδιασμό, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων στην προοπτική της κυκλικής οικονομίας και την υψηλή προστιθέμενη αξία, ιδίως σε τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων διεθνώς εμπορεύσιμων προϊόντων ή υπηρεσιών.**

Κέντρο Στήριξης  
Επιχειρηματικότητας  
Δήμου Πειραιά



# Αρμόδιοι Φορείς



- ❑ Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε)
- ❑ Συντονιστική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.)
- ❑ Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων (Γ.Γ.Σ.Ι.Ε)
- ❑ Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.  
(Enterprise Greece)

# Αρμόδιοι Φορείς



## Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. (Enterprise Greece)

- Προσελκύει, υποδέχεται, προωθεί, υποστηρίζει και διατηρεί επενδύσεις στην Ελλάδα.
- Προωθεί την Ελλάδα διεθνώς ως ελκυστικό επενδυτικό προορισμό εφαρμόζοντας στρατηγικές εξωστρέφειας μέσω δράσεων διεθνούς marketing και ενημερωτικών εκδηλώσεων.
- Υποδέχεται, αξιολογεί και υποστηρίζει τις Στρατηγικές Επενδύσεις (Fast Track)
- Συνδράμει τους επενδυτές με την Υπηρεσία του Διαμεσολαβητή του Επενδυτή
- Πληροφορεί τους επενδυτές για το ισχύον θεσμικό, νομικό, φορολογικό και οικονομικό πλαίσιο.
- Υποστηρίζει τους επενδυτές στην εξεύρεση χρηματοδότησης.
- Συνεργάζεται με τους κατάλληλους εγχώριους και διεθνείς οργανισμούς με στόχο την προώθηση της Ελλάδας ως επενδυτικού προορισμού

# Αρμόδιοι Φορείς



## Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε)

### Σύνθεση:

- Πρόεδρος: Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης
- Μέλη: Υπουργοί Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Επικρατείας

### Αρμοδιότητες:

- Αποφασίζει για τον χαρακτηρισμό ή μη κάθε επενδυτικού σχεδίου ως Στρατηγικής Επένδυσης, την ένταξή του σε μία από τις κατηγορίες του άρθρου 10 και τα κίνητρα που πρόκειται να λάβει.
- Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Σ.Ε. μπορεί να καλεί ενώπιον της Επιτροπής, Περιφερειάρχες, Δημάρχους, άλλα αιρετά στελέχη της τοπικής αυτοδιοίκησης, θεσμικούς φορείς της επιχειρηματικότητας του κλάδου ή εκπρόσωπο οποιουδήποτε άλλου εμπλεκόμενου φορέα, προκειμένου να γνωστοποιήσουν τις απόψεις τους επί Στρατηγικών Επενδύσεων στα τοπικά όρια αρμοδιότητάς τους.

## Κατηγορίες Στρατηγικών επενδύσεων

### Ορίζονται

Τον αριθμό των νέων ετήσιων μονάδων εργασίας (ΕΜΕ) που μπορούν να δημιουργήσουν κατά βιώσιμο τρόπο

Το ύψος του **συνολικού προϋπολογισμού** του προτεινόμενου έργου.



## Κατηγορίες Στρατηγικών επενδύσεων (κριτήρια)

# Στρατηγικές Επενδύσεις 1

A) Συνολικός Προϋπολογισμός > 100.000.000 ευρώ

**και**

B) Συνολικός Προϋπολογισμός > 40.000.000 ευρώ &  
> 75 νέες ΕΜΕ



## Κατηγορίες Στρατηγικών επενδύσεων (κριτήρια)

### Στρατηγικές Επενδύσεις 2

- Συνολικός Προϋπολογισμός > 30.000.000 ευρώ &
- > 50 νέες EME

Ενώ

Εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

- Συνολικός Προϋπολογισμός > 25.000.000 ευρώ
- > 50 νέες EME





## Κατηγορίες Στρατηγικών επενδύσεων (κριτήρια)

### Εμβληματικές Επενδύσεις

A) Οι επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται από διακεκριμένες διεθνούς φήμης νομικές οντότητες που κατατάσσονται στις πρώτες θέσεις στον κλάδο τους παγκοσμίως ή σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένων ιδίως όσων προωθούν την πράσινη οικονομία, και την οικονομία χαμηλού ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

B) Τομείς : Βιομηχανία, Τουρισμός

- Συνολικός Προϋπολογισμός > 200.000.000 ευρώ &
- > 200 EME



## Κατηγορίες Στρατηγικών επενδύσεων (κριτήρια)

### Στρατηγικές Επενδύσεις ταχείας αδειοδότησης

- Συνολικός Προϋπολογισμός  
> 20.000.000 ευρώ &
- > 30 νέες ΕΜΕ



## Κατηγορίες Στρατηγικών επενδύσεων (κριτήρια)

### Αυτοδίκαια εντασόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις

- Επενδύσεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) που έχουν εγκριθεί από τη Διυπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ
- Επενδύσεις του άρθρου 8 του ν. 4271/2014 (Α' 144) για τα Ευρωπαϊκά Ενεργειακά Έργα Κοινού Ενδιαφέροντος Projects of Common Interest (PCI)





## Κίνητρα Χωροθέτησης (άρθρο 11)

- Κατάρτιση Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ)
- Για τις επενδύσεις στον τομέα της βιομηχανίας (κατηγορίες στρατηγικές επενδύσεις 2 και εμβληματικές επενδύσεις) ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.6.
- Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών για την εξυπηρέτηση των Στρατηγικών Επενδύσεων και των βοηθητικών και συνοδών έργων τους



## Φορολογικά Κίνητρα (άρθρο 12)

- Κίνητρο της **σταθεροποίησης του ισχύοντος κατά την ημερομηνία αίτησης συντελεστή φορολογίας** εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για χρονικό διάστημα, το οποίο ορίζεται στα δώδεκα (12) έτη από την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου. Η επιχείρηση μπορεί να κάνει χρήση του παγιοποιημένου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος από το φορολογικό έτος ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.
- **Φορολογική απαλλαγή** που συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, τα οποία προκύπτουν, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μετά από την αφαίρεση του φόρου του νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, ο οποίος αναλογεί στα κέρδη που διανέμονται ή αναλαμβάνονται.



## Φορολογικά Κίνητρα (άρθρο 12)

- Επιτάχυνση φορολογικών αποσβέσεων των παγίων που έχουν ενταχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο επένδυσης με προσαύξηση των συντελεστών (Α24 ν.4172/2013) κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%). Σε περίπτωση που ο αρχικός συντελεστής απόσβεσης είναι ανώτερος του είκοσι τοις εκατό (20%), ο τελικός προσαυξημένος συντελεστής δεν μπορεί να υπερβαίνει το σαράντα τοις εκατό (40%)



## Κίνητρα ταχείας αδειοδότησης (άρθρο 13)

- Για την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης για την εκτέλεση των έργων, την εγκατάσταση ή λειτουργία Στρατηγικής Επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων των χωροταξικών αδειών **ορίζεται προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών.**
- Για ορισμένες περιπτώσεις (Άρθρο 4 του Νόμου 4014/2011) η προθεσμία της απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) μειώνεται σε 30 μέρες.

**Οι προθεσμίες αυτές εκκινούν από την υποβολή του σχετικού φακέλου για κάθε απαιτούμενη άδεια ή έγκριση με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.**



## Κίνητρα ενίσχυσης δαπανών (άρθρο 14)

Παρέχεται χρηματικό ποσό για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών.

Οι ενισχυόμενες **κατηγορίες δαπανών** είναι :

- Ενισχύσεις για την **πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτική θέση και ατόμων με αναπηρία** (αθροιζόμενη με άλλες ενισχύσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5 εκατ. ευρώ).





## Κίνητρα ενίσχυσης δαπανών (άρθρο 14)

- Ενισχύσεις για έργα έρευνας και ανάπτυξης για επενδύσεις σε βιομηχανική έρευνα, πειραματική ανάπτυξη ή μελέτες σκοπιμότητας. Η ενίσχυση αθροισόμενη με άλλες δεν μπορεί να υπερβαίνει :
  - Τα **20 εκατ. ευρώ** ανά επενδυτικό για βιομηχανική έρευνα
  - Τα **15 εκατ. ευρώ** ανά επενδυτικό για πειραματική ανάπτυξη
  - Τα **7,5 εκατ. ευρώ** ανά επενδυτικό για μελέτες σκοπιμότητας και προετοιμασίας ερευνητικών δραστηριοτήτων

# Παρεχόμενα Επενδυτικά Κίνητρα



Κατηγορία Στρατηγικής επένδυσης	ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ				
	άρθρο 11	άρθρο 12		άρθρο 13	άρθρο 14
		παρ.1	παρ.2		
	κίνητρα χωροθέτησης	σταθεροποίηση φορολογικού συντελεστή	φορολογική απαλλαγή ή επιτάχυνση αποσβέσεων	κίνητρο ταχείας αδειοδότησης	κίνητρα ενίσχυσης δαπανών
Στρατηγικές επενδύσεις 1	✓	✓		✓	
Στρατηγικές επενδύσεις 2		✓	✓	✓	✓
Εμβληματικές επενδύσεις	✓	✓	✓	✓	✓
Στρατηγικές επενδύσεις ταχείας αδειοδότησης		✓		✓	
Αυτοδίκαια εντασσόμενες στρατηγικές επενδύσεις		✓		✓	

## Υποβολή αίτησης Στρατηγικής Επένδυσης

Κάθε ενδιαφερόμενος φορέας επένδυσης υποβάλλει προς την «**Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.**» αίτηση για τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού του σχεδίου ως Στρατηγικής Επένδυσης.

Η **αίτησή** του συνοδεύεται από πλήρη φάκελο, ο οποίος περιλαμβάνει τουλάχιστον τα στοιχεία που περιγράφονται στην συνέχεια.





- i. **Επιχειρηματικό σχέδιο (business plan)** της επένδυσης:
- Ταυτότητα του επενδυτή και των συνεργατών του
  - Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης και του χρονικού διαστήματος λειτουργίας
  - Αναφορά της προηγούμενης εμπειρίας του επενδυτή σε σχέση με το είδος και τη φύση της επένδυσης που προτείνεται.
  - Περιγραφή της συνολικής επένδυσης και των επιμέρους επενδύσεων με ειδικότερη αναφορά στην πλήρωση των κριτηρίων του άρθρου 10 του νόμου σχετικά με δημιουργία νέων ετήσιων μονάδων εργασίας
  - ανάπτυξη νέων τεχνολογιών,
  - καινοτομία,
  - εξωστρέφεια,
  - υψηλή προστιθέμενη αξία
  - περιβαλλοντική προστασία
  - καθολικό σχεδιασμό
  - περιγραφή του τρόπου που προτείνεται για την υλοποίηση του έργου,
  - περιγραφή των επί μέρους δραστηριοτήτων και των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν



- ii. **Αγοραπωλητήρια συμβόλαια ή παραχωρητήρια κυριότητας ή συμβολαιογραφικά έγγραφα σύστασης δικαιώματος επιφάνειας (άρθρα 18 έως 23 του ν. 3986/2011 (Α' 152) ή μισθωτήρια συμβόλαια ή παραχωρητήρια χρήσης ακινήτων ελάχιστης διάρκειας **τριάντα (30) ετών** για τα κίνητρα του άρθρου 11 και 15 ετών για τις άλλες περιπτώσεις.**



## iii. Προϋπολογισμός –Χρηματοδότηση

- Ανάλυση του **προϋπολογισμού** της συνολικής επένδυσης και των επί μέρους επενδύσεων
- **Δομή χρηματοδότησης** τόσο κατά την περίοδο κατασκευής του επενδυτικού έργου (ίδια κεφάλαια, ξένα κεφάλαια, συνδρομή δημοσίου)
- Παροχή επιστολής υποστήριξης (comfort letter) ή επιστολής απόδειξης επάρκειας κεφαλαίων (proof of funds), για την περίπτωση επενδυτικών κεφαλαίων (funds) από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα
- Δείκτες αποδοτικότητας
- Αναφορά σε οποιασδήποτε μορφής συνδρομής που έχει ζητηθεί από το Δημόσιο
- Ανάλυση ενδεχομένων άμεσων ή έμμεσων αντισταθμιστικών ωφελειών υπέρ του Δημοσίου και της τοπικής κοινωνίας.

# Υποβολή αίτησης Στρατηγικής Επένδυσης



- iv. **Περιβαλλοντικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά των ακινήτων που προβλέπονται στο σχέδιο και τεκμηρίωση της χρήσης ή χρήσεων γης, του μεγέθους και της έντασης αυτών, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης.**



- v. **Ανάλυση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων της επένδυσης στην ελληνική οικονομία σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα (investment impact assessment), τόσο σε συνολικό όσο και σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο και ανάλυση κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων:**
- τοπική παραγωγική δυνατότητα και βαθμός απασχόλησης
  - μέγεθος και παραγωγική δυνατότητα των γειτονικών περιοχών
  - φυσικό κάλλος της περιοχής
  - αρχαιολογικός και πολιτιστικός της πλούτος
  - ανθεκτικότητα και δυνατότητα ομαλής προσαρμογής του φυσικού
  - οικιστικό και οικονομικοκοινωνικό υποσύστημα στις επιδράσεις της επένδυσης
  - ύπαρξη παρεμφερών οικονομικών δραστηριοτήτων στην περιοχή.





- vi. **Ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα προς την «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες**
- έλεγχο ή/και διασταύρωση των στοιχείων του φακέλου της επενδυτικής πρότασης
  - δημοσίευση στοιχείων της επένδυσης, εκτός από εκείνα που καλύπτονται από επιχειρηματικό, βιομηχανικό ή άλλο απόρρητο, και της εξέλιξής της, των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί από τον φορέα της επένδυσης, καθώς και των σχετικών αποφάσεων και γνωμοδοτήσεων της Διοίκησης στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.»

# Υποβολή αίτησης Στρατηγικής Επένδυσης



vii. **Αποδεικτικό καταβολής του 25% του συνόλου της διαχειριστικής αμοιβής στην «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.»**

**Διαχειριστική αμοιβή:** 0,1% του συνολικού κόστους της επένδυσης και

- Να μην είναι κάτω από 50.000 ευρώ
  - Να μη υπερβαίνει τις 250.000 ευρώ
- Το 75% καταβάλλεται πριν την συνεδρίαση της Δ.Ε.Σ.Ε για εξέταση της επενδυτικής πρότασης και επιστρέφεται αν η επενδυτική πρόταση δεν χαρακτηριστεί ως στρατηγική.



- viii. **Αναλυτική περιγραφή των αιτούμενων ενισχύσεων και των σχετικών δαπανών, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία προς απόδειξη της πλήρωσης των κατά περίπτωση εφαρμοζόμενων προϋποθέσεων συμβατότητας του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 (L 187) (εφόσον αιτούνται ενισχύσεις του άρθρου 12 και 14)**



*Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή αιτήσεων για την ένταξη επενδύσεων στη Διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2023.*

## Διαδικασία χαρακτηρισμού μιας επένδυσης ως Στρατηγικής (Enterprise Greece)

Κατάθεση Φακέλου

45 μέρες

Αξιολόγηση και γνωμοδότηση σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων (Α 10), την πληρότητα του φακέλου και των απαιτούμενων στοιχείων και εγγράφων (Α 16), τη σκοπιμότητα ένταξης της επένδυσης και τις αντισταθμιστικές ωφέλειες

Ανάρτηση των βασικών στοιχείων του φακέλου και της επιτελικής σύνοψης της επενδυτικής πρότασης σε πλατφόρμα στον ιστότοπό της Enterprise Greece η οποία καλεί σε δημόσια διαβούλευση το κοινό και τους συναρμοδίους φορείς

Τα αποτελέσματα της διαβούλευσης αναλύονται και λαμβάνονται υπόψη για τη διαμόρφωση της τελικής γνωμοδότησης και διαβιβάζονται στην Γενική Γραμματεία Στρατηγικών Ιδιωτικών Επενδύσεων

15 μέρες

Η Γ.Γ.Σ.Ι.Ε. διαβιβάζει περαιτέρω τον εισηγητικό φάκελο της επενδυτικής πρότασης στη Σ.Ε.Σ.Ε. και προετοιμάζει την οικεία συνεδρίαση της Δ.Ε.Σ.Ε.



## Διαδικασία χαρακτηρισμού μιας επένδυσης ως Στρατηγικής (Δ.Ε.Σ.Ε)

Η Δ.Ε.Σ.Ε. μέσα σε προθεσμία **τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών** από την περιέλευση του εισηγητικού φακέλου στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων **αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση για τον χαρακτηρισμό ή μη της επενδυτικής πρότασης ως στρατηγικής**, για την υπαγωγή της σε μία από τις κατηγορίες του άρθρου 10 με βάση το προϋπολογισθέν κόστος υλοποίησης ή τις δημιουργούμενες θέσεις απασχόλησης, καθώς και για τα χορηγούμενα κίνητρα.

Η απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην συνέχεια εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία χορηγούνται και εξειδικεύονται οι ενισχύσεις των άρθρων 12 και 14 κατά περίπτωση.

# Απόφαση χορήγησης ενισχύσεων



Καθορίζονται:

- Οι προδιαγραφές, οι προϋποθέσεις, το είδος και οι όροι των χορηγούμενων ενισχύσεων
- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία για τη χορήγηση των ενισχύσεων
- Οι κατηγορίες και τα είδη ενισχυόμενων δαπανών, καθώς και η περίοδος πραγματοποίησής τους
- Η ένταση και το ανώτατο ποσό της ενίσχυσης για κάθε κατηγορία δαπανών,
- Ο ανώτατος αριθμός προσλήψεων και το ανώτατο ποσό ενισχυόμενου μισθολογικού κόστους ανά εργαζόμενο
- Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα χρηματοδότησης της επένδυσης και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης,
- Οι γενικές υποχρεώσεις του φορέα, ιδίως σχετικά με τον τρόπο καταγραφής και παρακολούθησης των ενισχυόμενων δαπανών στα λογιστικά βιβλία του,
- Οι κυρώσεις σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεών του και η διαδικασία επιβολής τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.



Η αρμοδιότητα εποπτείας της συνολικής διαδικασίας υλοποίησης κάθε εγκεκριμένης επενδυτικής πρότασης ανατίθεται στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης κάθε εγκεκριμένης επενδυτικής πρότασης ορίζεται, **ανεξάρτητος χρηματοοικονομικός και τεχνικός ελεγκτής** από Ειδικό Μητρώο.





Ο φορέας της επένδυσης οφείλει **εντός σαράντα πέντε (45)** ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της οικείας απόφασης της Δ.Ε.Σ.Ε να υποβάλει προς τη Γ.Δ.Σ.Ε. του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης **επενδυτικό και αδειοδοτικό φάκελο που θα περιλαμβάνει:**

- a. Τεχνική περιγραφή της Στρατηγικής Επένδυσης
- b. χάρτη προσανατολισμού της περιοχής, στην οποία υλοποιείται η επένδυση σε κλίμακα 1:50.000,
- c. χάρτες με τους οποίους τεκμηριώνονται όλα τα περιβαλλοντικά, χωροταξικά και πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής, ιδίως χρήσεις γης, όροι δόμησης, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, οριοθετημένα υδατορέματα, καθορισμένες ζώνες αιγιαλού και παραλίας κ.λπ.
- d. σχέδιο γενικής διάταξης σε κλίμακα 1:2000 ή σε άλλη κλίμακα με οριοθέτηση των σημαντικότερων έργων της επένδυσης, όπως κτίρια, υποδομές και οδική πρόσβαση κ.λπ.
- e. τυχόν μελέτες του έργου που έχουν ολοκληρωθεί
- f. αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης.



Εντός **εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών** ο φορέας υπογράφει Μνημόνιο Συνεργασίας με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων που περιλαμβάνει :

- το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα της αδειοδοτικής διαδικασίας και υλοποίησης της επένδυσης,
- τις αντισταθμιστικές παροχές και τις ειδικότερες υποχρεώσεις του φορέα της επένδυσης,
- το χρηματοδοτικό σχήμα και την ικανότητα χρηματοδότησης της επένδυσης

τις υποχρεώσεις της Διοίκησης αναφορικά με την πρόοδο της αδειοδοτικής διαδικασίας,

**Ο συνολικός χρόνος για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση μιας Στρατηγικής Επένδυσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του Μνημονίου Συνεργασίας.**



Αν δεν τηρηθούν οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπουργική απόφαση χορήγησης ενισχύσεων και στο Μνημόνιο Συνεργασίας, η Δ.Ε.Σ.Ε:

- ❑ Αποχαρακτηρίζει οριστικά την επένδυση ως «Στρατηγική Επένδυση» και ανακαλεί τα εγκεκριμένα κίνητρα. Σε περίπτωση αποχαρακτηρισμού δεν επιστρέφεται η διαχειριστική αμοιβή
- ❑ Επιβάλλει στον φορέα της επένδυσης κατ' αποκοπή πρόστιμο τουλάχιστον ίσο με το 0,05% και έως το 5% του συνολικού κόστους της επένδυσης, αν έγινε χρήση των κινήτρων του άρθρου 11.
- ❑ Επιβάλλει την άρση της δυνατότητας κατ' εξαίρεση απόσβεσης και κατ' επέκταση την αναβίωση από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης της επένδυσης των φορολογικών απαιτήσεων του Δημόσιου έναντι του φορέα επένδυση.
- ❑ Επιβάλλει τον διπλασιασμό των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία παραβόλων για την έκδοση των σχετικών αδειών.

# Μη Τήρηση Όρων Επένδυσης - Κυρώσεις



Αν δεν τηρηθούν οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπουργική απόφαση χορήγησης ενισχύσεων και στο Μνημόνιο Συνεργασίας, η Δ.Ε.Σ.Ε:

- ❑ Επιβάλλει τη μερική ή ολική ανάκληση των σχετικών ενισχύσεων και την επιστροφή τυχόν καταβληθέντων ποσών ανάλογα με τη βαρύτητα της παραβιαζόμενης υποχρέωσης (άρθρο 14).
- ❑ Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων άσκησης της οικονομικής δραστηριότητας της επένδυσης, οι κυρώσεις επιβάλλονται από την Αρχή η οποία εξέδωσε την κάθε άδεια, έγκριση, γνωμοδότηση ή πιστοποιητικό.

# Μη Τήρηση Όρων Επένδυσης - Κυρώσεις



Αν δεν τηρηθούν οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπουργική απόφαση χορήγησης ενισχύσεων και στο Μνημόνιο Συνεργασίας, η Δ.Ε.Σ.Ε:

- ❑ Αν η επένδυση έχει κριθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ότι χρηματοδοτήθηκε, ολικά ή εν μέρει, από παράνομη δραστηριότητα, ιδίως από νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, αποφασίζει αιτιολογημένα, τον οριστικό αποχαρακτηρισμό της επένδυσης ως «Στρατηγικής Επένδυσης» και την ανάκληση των εγκεκριμένων κινήτρων ή/και την επιβολή όλων ή μερικών εκ των παραπάνω κυρώσεων.

# Κέντρο Στήριξης Επιχειρηματικότητας

Δήμου Πειραιά



Για περισσότερες πληροφορίες/υλικό  
παρακαλούμε επικοινωνήστε με τους  
αρμόδιους Συμβούλους του ΚΣΕ

Διεύθυνση: 2ας Μεραρχίας & Φίλωνος 64,  
Τ.Κ 18535  
E-mail: [info@piraeusbsc.gr](mailto:info@piraeusbsc.gr)  
Website: [www.piraeusbsc.gr](http://www.piraeusbsc.gr)  
Τηλ: 211 41 82013

